

Перечень имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика	Местонахождение	Примечание
1	Нежилое здание – торгово-развлекательный центр (ТРЦ «Торговый квартал»)	общая площадь 38 057 кв.м. кадастровый номер 40:26:000012:35	Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д 338а	-
2	Объект незавершенного строительства (кинотеатр)	общая площадь 9 041,6 кв.м., кадастровый номер 40:26:000012:797	Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д 338а	Степень готовности объекта незавершенного строительства 24%.
3	Нежилое здание - магазин «СтройДепо»	общая площадью 5 608 кв.м., кадастровый номер 40:26:000012:39	Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д 338а	-
4	Нежилое здание - котельная	общая площадь 227,9 кв.м., кадастровый номер 40:26:000012:37	Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д 338а	-
5	Нежилое здание - РТП	общая площадь 69,3 кв.м., кадастровый номер 40:26:000012:38	Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д 338а	-
6	Право аренды земельного участка	общая площадь 185 800 +/- 151 кв.м., кадастровый номер 40:26:000012:794	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга.	В границах данного участка расположены объекты, информация о правообладателе на которые в сведениях ЕГРН отсутствует: 40:26:000012:26 (асфальтовое покрытие), 40:26:000012:32 (пожарный водопровод без координат границ), 40:26:000012:31 (ливневая канализация без координат границ), 40:26:000012:30 (хозяйственно-питьевой водопровод без координат границ), 40:26:000012:29 (производственная канализация (лит V) без координат границ), 40:26:000012:33 (хозяйственно-бытовая канализация без координат границ), 40:26:000012:27 (объездная дорога без координат границ), 40:26:000012:28 (высоковольтные кабельные сети (лит VI) без координат границ). Фактически указанные объекты относятся к ТРЦ «Торговый квартал».
7	Право аренды земельного участка	общая площадь 138 248 +/- 130 кв.м., кадастровый номер	Установлено относительно ориентира,	-

		40:26:000012:793	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Калуга.	
8	Движимое имущество	Движимое имущество, используемое ТРЦ «Торговый квартал» и расположенное в ТРЦ «Торговый квартал»	Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, д 338а	-

Объекты недвижимого имущества, находятся в ипотеке:

- в силу закона у Банка «ТРАСТ» (ПАО) в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества и уступки прав аренды земельных участков между Банком «ТРАСТ» (ПАО) и ООО «Торговый квартал» от 28.12.2020;
- в силу Договора об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №30/И1/0581 от 11.07.2022 с учетом дополнительных соглашений между Банком «ТРАСТ» (ПАО), выступающим в качестве залогодержателя, и ООО «Торговый квартал», выступающим в качестве залогодателя.

